

VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY OPERATIVNÍHO LEASINGU BEZ SLUŽEB

ALD Automotive s.r.o.
verze 06/2017 – nepodnikatelé
(dále jen „Podmínky“)

LS č.

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1. Tyto Podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy /smluv/ o nájmu movité věci (též jako leasingová smlouva) uzavřené/ých/ mezi leasingovou společností ALD Automotive s.r.o. (dále jen „pronajímatel“) a fyzickou osobou, která tak nečiní v rámci své podnikatelské činnosti nebo v rámci samostatného výkonu svého povolání (dále jen „nájemce“).

1.2. Účelem smlouvy o nájmu movité věci (dále jen „Smlouva“) je umožnit nájemci za úplaty časově omezené užívání určité movité věci – předmětu leasingu (dále jen „PL nebo vozidlo“). PL je ve vlastnictví pronajímatele s tím, že odpovědnost za újmu způsobenou třetím osobám provozem PL, včetně újmy na jejich zdraví a životech, a nebezpečí vzniku újmy na PL a újmy s jeho provozem spojených nese výlučně nájemce jakožto výlučný provozovatel PL po dobu nájmu, který PL provozuje (užívá). Nájemce je plně odpovědný za provozování (užívání) PL v souladu s platnými právními předpisy ČR a států, kde bude PL provozováno (užíváno).

1.3. Pronajímatel získává PL do svého vlastnictví koupí od jím vybraného dodavatele PL podle závazné specifikace (konfigurace) PL provedené nájemcem, především co se týče druhu, tov. značky, modelu, vybavení, použitelnosti, vlastností a technických náležitostí PL. Pronajímatel proto nemá vůči nájemci žádnou informační povinnost týkající specifikace a užívání PL; pouze informuje nájemce o předběžném termínu dodání PL dle sdělení dodavatele PL. Nájemce nemůže vůči pronajímateli uplatňovat žádné námitky a nároky zakládající se zejména na vlastnostech, jakosti, nevhodnosti či nemožnosti využívání PL k požadovanému účelu s ohledem na platné právní předpisy a normy.

1.4. Pokud si nájemce vybere i dodavatele PL, prohlašuje, že v případě odstoupení či jiného zrušení kupní smlouvy uzavřené v souladu se Smlouvou mezi dodavatelem PL a pronajímatelem přebírá ručení za závazky dodavatele vrátit všechny obdržené platby kupní ceny zpět pronajímateli. Nájemce rovněž prohlašuje, že PL od jím vybraného dodavatele nevykazuje, resp. nebude vykazovat právní vady. Ustanovení § 2022 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) se v případě tohoto ručení nepoužije. Nájemce se rovněž zavazuje v případě odstoupení či jiného zrušení kupní smlouvy uzavřené v souladu se Smlouvou mezi dodavatelem PL a pronajímatelem uhradit pronajímateli rovněž i případný rozdíl mezi závazkem dodavatele vrátit kupní cenu a částkou pronajímatelem dodavateli v souvislosti s PL skutečně vyplacenou.

1.5. Nájemce není oprávněn uzavřít s dodavatelem PL kupní smlouvu na PL, a to ani jménem pronajímatele, pokud výslovně k tomuto úkonu není pronajímatelem písemně zmocněn. Pokud tak přesto učiní, zavazuje se, jakmile k tomu bude pronajímatelem, poté co se o tom pronajímatel dozvěděl, vyzván, neprodleně a bezúplatně převést veškerá případná práva a povinnosti vyplývající z kupní smlouvy na pronajímatele a nést veškeré právní důsledky a náklady s tímto převodem spojené, včetně úhrady případných sankcí a poplatků ze strany dodavatele PL. Tím není nikterak dotčeno rovněž právo pronajímatele do kupní smlouvy za nájemce jakožto kupujícího nevstoupit a odstoupit od Smlouvy se všemi důsledky pro nájemce dle těchto Podmínek.

1.6. Nájemce podpisem těchto Podmínek potvrzuje, že mu byl včas před uzavřením Smlouvy předán návrh Smlouvy, tyto Podmínky, jakož i všeobecné smluvní podmínky třetích stran ve Smlouvě a v těchto Podmínkách uvedených a formulář se stanovenými informacemi o službách poskytovaných na základě Smlouvy a těchto Podmínek.

2. UZAVŘENÍ SMLOUVY

2.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu pronajímatelem a nájemcem (smluvními stranami).

2.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a skončí uplynutím posledního dne sjednané doby nájmu, nedojde-li dle těchto Podmínek ke změně doby nájmu. Doba nájmu (počet měsíců) je stanovena ve Smlouvě a počíná běžet dnem převzetí PL nájemcem. Den převzetí PL je uveden v protokolu o předání a převzetí PL.

2.3. Další specifikace PL (VIN, výr. č., popř. registrační značka atd.) uvedeného ve Smlouvě je obsažena v protokolu o předání a převzetí PL, který je nedílnou součástí Smlouvy.

2.4. Pro zamezení všech pochybností pronajímatel a nájemce výslovně vylučují možnost, že by návrh na uzavření Smlouvy či jejich Podmínek předložených první stranou mohl být touto první stranou akceptován se změnami či odchylkami (a to i ve formě dodatku) předloženými první straně druhou stranou pouze na základě té skutečnosti, že by první strana bez zbytečného odkladu takové změny či odchylky (nebo dodatek) vůči druhé straně neodmítla. K akceptaci návrhu na uzavření Smlouvy či jejich Podmínek, a tedy k uzavření Smlouvy včetně jejich Podmínek dojde na základě podpisu téže listiny obsahující vlastnoruční podpis pronajímatele a nájemce.

2.5. Jako provozovatel PL bude v registru silničních vozidel, případně v jiném obdobném registru či evidenci, která by v budoucnu registr silničních vozidel nahradila, nájemce. Nájemce tímto zmocňuje bez jakýchkoli dalších omezení či podmínek pronajímatele k zápisu či výmazu nájemce jako provozovatele vozidla do/z registru silničních vozidel. Zmocnění udělené na základě této dohody je v souladu s § 442 Občanského zákoníku, odvolatelné pouze v případě, že se Provozovatel stane vlastníkem Vozidla. Za tímto účelem je nájemce povinen vystavit pronajímateli plnou moc s úředně ověřeným podpisem ve dvojím vyhotovení současně s podepsanou Smlouvou. Vzor plné moci bude nájemci předán spolu s návrhem Smlouvy, přičemž pole pro vyplnění VIN bude prázdné. Nájemce tímto zmocňuje pronajímatele k doplnění VIN vozidla dle Smlouvy, jakmile mu

bude známo, za účelem využití plné moci pro přihlášení nájemce jako provozovatele vozidla. Nájemce bere na vědomí, že nebude-li pronajímateli plná moc v souladu s tímto bodem předána, nebude možné PL nájemci dle bodu 3.1. Podmínek předat.

3. PŘEDMĚT LEASINGU (PL)

3.1. Předání a převzetí předmětu leasingu

3.1.1. Nájemci vzniká právo a povinnost převzít PL do nájmu (do užívání) včas, jakmile ho k převzetí PL pronajímatel vyzve (postačí e-mailem, či telefonicky). Pokud nájemce přebírá PL bez přítomnosti pronajímatele, má se za to, že zastupuje jeho zájmy včetně zajištění všech práv vyplývajících z kupní nebo jiné odpovídající smlouvy mezi pronajímatelem a dodavatelem PL, a to v rozsahu stanoveném těmito Podmínkami. Není-li ve výzvě stanoven konkrétní termín, pak je nájemce povinen převzít PL nejpozději do 10 dnů od obdržení výzvy. Místem převzetí PL, není-li ve výzvě uvedeno jinak, je sídlo, resp. provozovna dodavatele. Předání PL, není-li dohodnuto jinak, se uskuteční bez přítomnosti pronajímatele, který tímto uděluje nájemci plnou moc k převzetí PL od dodavatele. Pokud nájemce přebírá PL do nájmu bez přítomnosti pronajímatele, zároveň zastupuje pronajímatele jako kupujícího včetně povinnosti zajištění s náležitou odbornou péčí všech práv vyplývajících z kupní nebo jiné nabývací smlouvy (dále jen „kupní smlouva“) uzavřené mezi pronajímatelem a dodavatelem PL. Okamžikem převzetí PL od dodavatele se pronajímatel stává jeho vlastníkem, není-li v kupní smlouvě stanoveno jinak, a nájemce uživatelem (provozovatelem) PL. Nájemce je povinen si hradit veškeré náklady, které mu v souvislosti se zajištěním převzetí PL vzniknou. Sjednaná doba nájmu počíná běžet dnem, ve kterém nájemce převezme PL do užívání od dodavatele, resp. pronajímatele.

3.1.2. Převzetí PL s uvedením dne jeho převzetí stvrdí nájemce podpisem na protokolu o předání a převzetí PL, popř. na dodacím listu nebo na jiné listině dodací list nahrazující (dále jen „Protokol“). Podepsáním Protokolu dochází k převzetí PL nájemcem se všemi právy a povinnostmi spojenými s jeho užíváním, které vyplývají ze Smlouvy a těchto Podmínek. Nebyl-li při předání a převzetí PL přítomen pronajímatel, je nájemce povinen zaslat pronajímateli Protokol nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne převzetí PL. Nesplnění této povinnosti bude považováno za závažné porušení těchto Podmínek.

3.1.3. Pronajímatel zajistí v souladu se Smlouvou a těmito Podmínkami na vlastní náklady veškeré technické a právní předpoklady potřebné nejenom pro převzetí PL, ale rovněž pro uvedení PL do provozu. Před převzetím je nájemce povinen přezkoušet, zda PL nemá technické nedostatky a vady a zda je plně použitelný. Při zjištění závad, které není možné ihned odstranit, není nájemce oprávněn vozidlo převzít. O této skutečnosti je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele. Jiná práva spojená s odpovědností za vady lze uplatnit pouze se souhlasem pronajímatele. Nájemce je zároveň odpovědný za převzetí veškeré dokumentace k vozidlu (zejména návod k obsluze, servisní knížku a tzv. driver set). Během trvání nájmu je nájemce povinen informovat pronajímatele o výskytu všech vad nejpozději do 2 pracovních dnů.

3.1.4. Jestliže při převzetí PL nebudou skryté vady zjištěny a tyto budou zjištěny až poté, nájemce je povinen o takových vadách pronajímatele do 2 pracovních dnů od jejich zjištění informovat a ten uplatní za součinnosti nájemce u dodavatele PL veškerá práva kupujícího z titulu odpovědnosti za vady. Bude-li nutno tato práva uplatnit u orgánu příslušného k rozhodnutí, učiní tak pronajímatel na svůj náklad. Pokud nájemce neposkytne součinnost, může pronajímatel požadovat na nájemci náhradu veškeré újmy a vícenákladů, které mu taktovzniknou.

3.1.5. Nájemce prohlašuje, že se seznámí se záručními i servisními podmínkami stanovenými dodavatelem PL. Záruční a servisní podmínky obdrží nájemce od dodavatele při převzetí PL (servisní knížka).

3.1.6. Za uvedení PL do provozu je považováno splnění všech povinností vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy, případně předepsaných výrobcem PL, které jsou nezbytné pro řádný provoz PL nebo jsou s řádným provozem PL spojeny. Vyžaduje-li charakter PL provedení zkušebního provozu, považuje se i tento za součást uvedení do provozu.

3.1.7. Nájemce je oprávněn převzít PL pouze v případě, že již byla uhrazena akontace za předpokladu, že byla sjednána ve Smlouvě.

3.2. Vlastnictví a užívání PL

3.2.1. PL je ve vylučném vlastnictví pronajímatele. Nájemce nesmí PL prodat, zastavit ani darovat, jinak se dopustí ten, kdo tak učinil, trestného činu. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ani umožnit užívat PL třetím osobám (zapůjčit, pronajmout atd.). To neplatí, v případě umožnění užívání PL k nepodnikatelským účelům osobám nájemci blízkým (osoby blízké ve smyslu § 22 Občanského zákoníku). Nájemce rovněž nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit Smlouvu (převést svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy) na třetí osobu. Učiní-li tak bez uvedeného souhlasu, bere nájemce na vědomí, že postoupení Smlouvy bude neplatné se všemi důsledky (právní, náhrada újmy a ztrát apod.). Budou-li k předmětu leasingu uplatňovat jakákoliv práva třetí osoby, nebo pokud taková práva třetím osobám skutečně vzniknou, je nájemce povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele.

3.2.2. Nájemce je povinen, pokud Smlouva nebo Podmínky dále nestanoví jinak, udržovat PL neustále ve stavu způsobilém k provozu v souladu s příslušnými právními předpisy a doporučeními a nařízeními výrobce, resp. dodavatele, a pečovat o PL tak, aby na něm nevznikla škoda. Nájemce je povinen provádět potřebné opravy a údržbu PL pouze ve smluvních servisech, resp. v servisech určených pronajímatelem. Náklady spojené s provozem PL hradí nájemce přímo, v paušální výši v rámci Spláték (viz Smlouva) a na základě přefakturace ze strany pronajímatele. Nájemce zajišťuje v termínech stanovených právním předpisem provedení technické kontroly vozidla, včetně kontroly emise spalin, a hradí i veškeré náklady s tím spojené. Za tímto účelem si písemně v dostatečném předstihu vyžádá u pronajímatele zapůjčení technického průkazu. Pokud za propadlou platnost technické kontroly je povinen uhradit nájemce, i kdyby byla vyměřena pronajímateli jako vlastníku a/nebo provozovateli vozidla zapsanému v registru silničních vozidel. Nájemce je povinen používat PL pouze k účelům stanovených výrobcem a v souladu se zákony a jinými předpisy platnými v ČR. Nájemce plně odpovídá za újmu způsobenou použitím PL jiným než běžným způsobem (u PL – vozidla např. trvalé přetěžování, soutěžní nebo cvičné jízdy atp.).

3.2.3. Dodatečně dovybavení, změny, vestavby a jakékoliv jiné úpravy PL (dále jen „úpravy PL“) může nájemce provést

pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce souhlasí s tím, že jakékoliv úpravy PL provedené bez souhlasu pronajímatele vedoucí ke zvýšení hodnoty PL přechází bez nároku na náhradu nákladů do majetku pronajímatele. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli výdaje vynaložené na uvedení PL do původního stavu bez ohledu na to, zda úpravou došlo ke zhodnocení PL či nikoli. V případě polepů umístěných vně i uvnitř PL je nájemce po skončení nájmu povinen pronajímateli uhradit v plné výši náklady spojené s jejich odstraněním, a to i tehdy, došlo-li k jejich nalepení se souhlasem pronajímatele. Je-li s úpravou PL a příp. i s jejím odstraněním spojen zápis do registru silničních vozidel (do TP, ORV), je nájemce povinen hradit veškeré náklady s tímto zápisem spojené.

3.2.4. Je-li PL nové motorové vozidlo, přihlašuje jej do registru silničních vozidel na vlastní náklady pronajímatele. Pronajímatel bude uveden ve velkém technickém průkazu jako vlastník a provozovatel, nebude-li pronajímatelem stanoveno, že provozovatelem je nájemce. Velký technický průkaz od vozidla zůstává po celou dobu trvání Smlouvy u pronajímatele. Případně zapůjčený technický průkaz je nájemce povinen odeslat zpět pronajímateli doporučeně, příp. mu jej doručit osobně, nejpozději do 10 dnů ode dne jeho zapůjčení, není-li v zápůjčním listu stanovena jiná lhůta. V případě prodloužení nájmu s vydáním či vrácením zapůjčeného TP je pronajímatel oprávněn uplatňovat vůči nájemci úhradu veškerých nákladů spojených s vymáháním vydání či vrácení TP. Pronajímatel je oprávněn vymáhat vydání či vrácení TP prostřednictvím najaté osoby.

3.2.5. Pronajímatel má právo v odůvodněných případech požádat o umožnění zkontrolovat stav a umístění PL a nájemce souhlasí se vstupem pracovníka pověřeného pronajímatelem do svého objektu, ve kterém je PL umístěn, za účelem jeho kontroly. Je-li PL motorové vozidlo, je nájemce povinen jej v odůvodněných případech na základě výzvy pronajímatele na vlastní náklad přistavit ve stanovenou dobu na určené místo za účelem jeho kontroly pronajímatelem.

3.2.6. Nájemce hradí přímo či na základě přefakturace provedené pronajímatelem veškeré pokuty či peněžité částky udělené (vyměřené) Policií ČR, Městskou (obecní) policií, dopravně správními orgány obcí a jinými orgány (dále též jen „orgány“) za řízení a provozování vozidla, nebo i v souvislosti s tím, v rozporu s příslušnými právními předpisy. Nájemce je rovněž povinen hradit i náklady spojené s technickými zásahy uvedených orgánů, resp. jimi pověřenými třetími osobami (např. náklady za odtah vozidla). Toto se týká úhrady pokut či peněžitých částek udělených zahraničními orgány a nákladů za technické zásahy vzniklých i mimo území ČR. Tato povinnost nájemce uhradit pokuty či peněžité částky a náklady za technický zásah platí i tehdy, i kdyby dle právních předpisů toto byl povinen hradit vlastník či provozovatel PL (vozidla) zapsaný v registru silničních vozidel nebo vozidlo řídil či užíval zaměstnanec nájemce nebo jakákoliv třetí osoba.

3.2.7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli ihned poškození nebo ztrátu jakékoli části dokumentace k vozidlu, tankovací karty, klíčů od vozidla, dálkového ovládání, registrační značky (RZ) atd. Pronajímatel zajistí výměnu nebo dodání výše uvedených předmětů na náklady nájemce.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Splátky a ostatní platby

4.1.1. Výše, složení a splatnost splátky (dále jen „Splátka“) a ostatních plateb sjednaných oběma stranami je stanovena ve Smlouvě nebo v těchto Podmínkách. Nájemce je povinen platit po sjednanou dobu nájmu (viz Smlouva) všechny Splátky a ostatní platby (např. pojistné v případě, že nájemce zvolí dle bodu 5 Podmínek variantu, kdy pojistnou smlouvu na PL uzavírá pronajímatel) včas a v dohodnuté výši a poukazovat platby na účet pronajímatele uvedený ve Smlouvě nebo daňovém dokladu (faktuře apod.) anebo pronajímatelem jinak určený. Jako variabilní symbol (VS) uvede nájemce číslo faktury, pokud není ve faktuře uveden jiný VS. Není-li splatnost sjednána, platí splatnost uvedená na faktuře nebo ve výzvě pronajímatele.

4.1.2. Povinnost platit dohodnuté Splátky a ostatní platby vzniká nájemci dnem převzetí PL do nájmu (viz Protokol) a trvá po celou sjednanou dobu nájmu, není-li dohodnuto jinak.

4.1.3. Splátka je hrazena včetně daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude vypočtena v souladu s platnou zákonnou úpravou.

4.1.4. Změnit výši Splátky nebo ostatních plateb sjednaných ve Smlouvě je oprávněn jednostranně učinit pronajímatel pouze v těchto případech (není-li v těchto Podmínkách stanoveno jinak):

- dojde-li v průběhu trvání Smlouvy ke změnám zákonné úpravy, která změní výši daní a poplatků vybíraných v souvislosti s PL nebo jeho pronájmem
- dojde-li v průběhu trvání Smlouvy ke změnám týkajících se zejména zákonného či havarijního pojištění
- pokud česká koruna během trvání Smlouvy přestane být platidlem na území ČR; výše Splátky bude stanovena v EURO dle platného převodního kurzu vyhlášeného státem
- pokud mezi dnem podpisu Smlouvy a dnem předání PL nájemci dojde ke zvýšení úrokových sazeb u refinancující banky o více než jeden procentní bod
- dojde-li mezi dnem podpisu Smlouvy a dnem předání PL nájemci ke zvýšení pořizovací ceny PL, zejména v souvislosti se změnou zákonné úpravy, která změní výši daní, cel nebo jiných zákonem stanovených poplatků
- pokud dohodnutý předpokládaný roční nájezd kilometrů po dobu nájmu neodpovídá skutečnému ročnímu nájezdu, přičemž přípustná tolerance oproti předpokládanému ročnímu nájezdu kilometrů činí +/- 10 %
- dojde-li ke změně sjednané doby nájmu na základě žádosti nájemce
- dojde-li k prodloužení, resp. prodloužování nájmu dle bodu 8.5. těchto Podmínek u Smlouvy, u které byla sjednána akontace; zvýšení Splátky u prodlouženého nájmu bude činit podíl akontace a ve Smlouvě původně sjednané doby nájmu.

Splátky a ostatní platby předepisuje pronajímatel jednotlivými fakturami.

4.1.5. Je-li úhrada Splátek nebo jiných (ostatních) plateb sjednaných ve Smlouvě v jiné než české měně, může pronajímatel změnit jednostranně výši Splátky a ostatních plateb v případě, že mezi dnem uzavření Smlouvy a dnem předání PL nájemci dojde ke změně nominálního kurzu české měny vůči cizí měně, ve které byla sjednána úhrada Splátek a ostatních plateb. Nájemce se zavazuje platit Splátky a ostatní platby ve výši stanovené pronajímatelem s ohledem na kurz platný v den předání

PL.

4.1.6. Splátky a ostatní platby jsou splatné na účet pronajímatele vždy do osmého dne kalendářního měsíce, kterého se Splátka týká, pokud není ve Smlouvě nebo na faktuře uvedeno pozdější datum splatnosti. Ostatní platby jsou splatné dle splatnosti uvedené ve faktuře nebo stanovené v těchto Podmínkách. Nájemce splní svůj závazek včas a řádně, jestliže byla Splátka nebo jakákoliv jiná platba (např. úhrada pojištění, smluvní pokuta, úrok z prodlení apod.) připsána v plné výši na účet pronajímatele nejpozději v den její splatnosti. Nájemce je povinen hradit Splátky a ostatní platby v plné výši a včas i v době, kdy je PL z jakéhokoliv důvodu nezpůsobilý k užívání, resp. k provozu (poškozen z důvodu závady, či poškození apod. (i když je předán do opravy apod.), nebo došlo k jeho zničení, přičemž pojistitel dosud neuzavřel pojistnou (škodnou) událost jako totální škodu a neposkytl pojistné plnění anebo došlo k jeho odcizení, přičemž Policie ČR dosud šetření neodložila resp. nezastavila a pojistitel neposkytl pojistné plnění. Nájemci nevzniká v této souvislosti ani nárok na náhrady jakýchkoliv škod, nákladů, ztrát, ušlého zisku apod. Nájemce není oprávněn bez písemné dohody s pronajímatelem provádět žádné zápočty či zadržování jakýchkoliv plateb.

4.1.7. Je-li nájemce více než 15 dní v prodlení se zaplacením Splátky nebo jiné platby vč. smluvní pokuty, náhrady újmy apod. dle této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou (dále jen „platba“) anebo po tuto dobu neplní povinnost řádně dodat doklady uvedené ve Smlouvě nebo v těchto Podmínkách (např. TP, předávací protokol), je pronajímatel oprávněn nájemci odebrat PL (tj. provést deponaci PL), a to i bez vypovězení Smlouvy. Nájemci po dobu odebrání (deponace) PL nadále trvá povinnost platit Splátky a jiné platby v plné výši. V případě úhrady dlužné platby vč. příslušenství nebo dodání dokladů do 15 dní ode dne odebrání PL, nebude-li dohodnuta lhůta delší, bude nájemci bez zbytečného odkladu vrácen PL v sídle pronajímatele, pokud ke dni vrácení PL bude mít nájemce vůči pronajímateli uhrazeny i příp. další již splatné závazky (např. Splátky) vč. příslušenství a dále uhrazeny náklady za odebrání a vrácení PL a za vymožení dlužných částek nebo dokladů. Pronajímatel je oprávněn pověřit odebráním a vrácením PL a za účelem vymožení dlužných částek nebo dokladů třetí osobu (inkasní agenturu). Neuhradí-li nájemce dlužné platby nebo nedodá požadované doklady do stanovené lhůty, anebo ke dni vrácení PL nebude mít uhrazeny i příp. další již splatné závazky vč. příslušenství nebo náklady za odebrání a vrácení PL, vymožení dlužných částek nebo dokladů, nebude nájemci PL vrácen a pronajímatel je oprávněn v souladu s bodem 7.2.1. těchto Podmínek Smlouvu vypovědět. V souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy výpověď bude odebraný (deponovaný) PL považován za vrácený ke dni vypovězení Smlouvy.

4.1.8. Na základě písemné žádosti nájemce týkající se návrhu změny, resp. změn Smlouvy vypracuje pronajímatel návrh, resp. návrhy dodatku ke Smlouvě. Za vypracování návrhu dodatku je nájemce povinen ještě před jeho obdržením zaplatit pronajímateli poplatek 1.000,- Kč a příslušnou DPH. Vypracování prvního návrhu dodatku a dalších, pokud mezi žádostmi o jejich vypracování uplynou více než 3 měsíce, je zdarma.

4.1.9. Byla-li ve Smlouvě sjednána akontace (mimořádná Splátka), je nájemce povinen uhradit ji nejpozději 3 pracovní dny před stanoveným termínem převzetí PL dle bodu 3.1.1. Podmínek.

5. POJIŠTĚNÍ

5.1. Zákonné pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla („zákonné pojištění“)

Pojistnou smlouvu na zákonné pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla ve smyslu zákona č. 168/1999 Sb., zákon o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o POV“), uzavírá s pojistitelem nájemce, nebo v případě požadavku nájemce pronajímatel.

5.2. Smluvní pojištění vozidla pro případ poškození, zničení, živelní události, odcizení a vandalismu („havarijní pojištění“)

5.2.1. Pojistnou smlouvu na havarijní pojištění uzavírá s pojistitelem nájemce, nebo v případě požadavku dle bodu výše přímo pronajímatel.

5.2.2. Na základě dohody mezi pronajímatelem a nájemcem může být pro případ zničení a odcizení PL sjednáno s pojistitelem nadstandardní havarijní pojištění s režimem „GAP“ (tj. s výší pojistného plnění na účetní zůstatkovou hodnotu PL ke dni pojistné události). Územní platnost havarijního pojištění je stanovena ve Smlouvě.

5.2.3. Při vzniku škodné (pojistné) události obstará nájemce bez zbytečného odkladu uvedení PL do stavu předešlého škodné (pojistné) události, a to bez ohledu na to, v jaké výši a kdy poskytne pojistitel pojistné plnění nebo jej popř. z důvodu porušení pojistných podmínek (řízení vozidla osobou bez oprávnění, zjištěn řidiči alkohol při řízení, řidič nezjištěn, nevrácení všech klíčů od vozidla apod.) odmítne poskytnout, resp. jej poskytne kráceně. V případě odcizení nebo zničení PL je nájemce povinen bez ohledu na to, kdo škodnou (pojistnou) událost zavinil, uhradit v plné výši nárok pronajímatele vyplývající z vypořádání (viz bod 7.1.1.1. nebo 7.1.1.2. těchto Podmínek) provedeného v rámci předčasného ukončení Smlouvy, a to i tehdy, když pojistitel odmítl poskytnout či krátil pojistné plnění. Nemá-li pronajímatel vůči nájemci žádné splatné pohledávky, a to ani z jiných leasingových smluv, dá pokyn pojistiteli k převedení vinkulovaného pojistného plnění v plné výši přímo na účet servisu nebo na účet nájemce, jinak se pojistné plnění o tyto pohledávky sníží nebo se nepřevede žádné, je-li pohledávka pronajímatele za nájemcem vyšší, než činí výše pojistného plnění, a pojistné plnění si proti této pohledávce započte.

5.2.4. V případě, že pojistnou smlouvu uzavírá pronajímatel, jde pojistitelem stržená spoluúčast na každé pojistné události vždy k tíži pouze nájemci a nájemce s tím výslovně souhlasí. Výše spoluúčasti nájemce na pojistné události je uvedena ve Smlouvě.

5.3. Společná ustanovení k zákonnému a havarijnímu pojištění vozidla

5.3.1. V případě, že pojistnou smlouvu na PL uzavře pronajímatel, je nájemce povinen hradit pronajímateli veškeré náklady spojené se zákonným/havarijním pojištěním (pojistné) od okamžiku převzetí vozidla do nájmu resp. ode dne jeho registrace do provozu (přidělení RZ), pokud registrace nenastane dříve, než převzetí vozidla do nájmu, a to až do doby jeho vrácení pronajímateli, i kdyby Smlouva (doba nájmu) již skončila, nebo až do doby předčasného ukončení Smlouvy v případě zániku PL (zničení nebo odcizení PL). V případě užívání vozidla i po předčasném ukončení Smlouvy (výpověď, odstoupení, dohoda) nebo

po ukončení Smlouvy uplynutím sjednané doby nájmu, aniž by došlo k jejímu prodloužení dle těchto Podmínek, je nájemce povinen hradit pojistné na základě samostatné fakturace do doby faktického vrácení vozidla Pronajímateli. „Zelenou kartu“ prokazující skutečnost, že k vozidlu byla uzavřena pojistná smlouva na zákonné pojištění, vydá pronajímatel nájemci při převzetí vozidla.

5.3.2. Pokud pojistnou smlouvu uzavírá pronajímatel, náleží právo výběru pojistitele pronajímateli, pronajímatel hradí pojistné pojistiteli a náklady za uhrazené pojistné přeúčtovává nájemci. Pojistné PL není zahrnuto do Splátky a je nájemci přeúčtováno jako samostatné plnění, které se nájemce zavazuje hradit. V případě, že pojistnou smlouvu uzavírá nájemce, náleží právo výběru pojistitele nájemci. Nájemce je povinen plnit povinnosti vyplývající z těchto Podmínek, zákona o POV, pojistné smlouvy a pojistných podmínek zákonného či havarijního pojištění stanovených příslušným pojistitelem, s kterými, jakož i se sjednanou výší pojistné ochrany, výší spoluúčasti, územní platností pojištění, vinkulací a výlukami z pojištění, se seznámil, resp. se zavazuje nejpozději při předání vozidla seznámit.

5.3.3. V případě, že nájemce nepožaduje, aby pojištění PL zajistil pronajímatel, je povinen v den převzetí PL do nájmu nebo v den jeho 1. registrace do provozu, podle toho co nastane dříve, uzavřít na vlastní náklady **záonné pojištění a havarijní pojištění** u jím vybraného pojistitele (dále též „pojišťovna“) **s uvedením nájemce jako pojistníka a pronajímatele jako vlastníka PL.** Havarijní pojištění je nájemce povinen sjednat s max. spoluúčastí 10% min. 10 000 Kč, s platností pro území ČR a Evropy. Pojistná částka pro havarijní pojištění bude stanovena nájemcem a musí být stanovena min. ve výši pořizovací hodnoty vozidla. Tato pojistná částka zůstává po celou dobu trvání smlouvy neměnná. Vozidlo nesmí být podpojištěno. Pokud bude pojišťovna snižovat pojistné plnění z důvodu jeho podpojištění, popřípadě z důvodu nedodržení Smluvních pojistných podmínek, smluvních ujednání pojistitele nebo obdobných ujednání pojistitele, nájemce se zavazuje tento rozdíl (propad) uhradit pronajímateli v plné výši. V případě zákonného pojištění je nájemce povinen uzavřít pojištění s nejvyšší možnou pojistnou ochranou nabízenou uvedenou pojišťovnou v době uzavření pojistné smlouvy. Pojistné období u obou druhů pojištění musí být nájemcem uhrazeno vždy dopředu na celý pojistný rok, a to po celou sjednanou dobu nájmu vozidla. Pojistné plnění z havarijního pojištění musí být vinkulováno ve prospěch pronajímatele. Zákonné i havarijní pojištění vozidla musí být uzavřeno minimálně po celou dobu trvání Smlouvy (tj. po sjednanou dobu nájmu), resp. až do doby převodu vlastnictví k PL na nájemce nebo předání PL novému nájemci na základě postoupení Smlouvy anebo vrácení PL pronajímateli při ukončení Smlouvy. Na vyžádání pronajímatele nájemce doloží výše uvedené skutečnosti seznamem pojištěných vozidel u pojišťovny. V případě likvidace pojistné události – parciální škody (tj. mimo odcizení nebo totální škody) vystaví pronajímatel na nájemce devinkulační dopis (tj. souhlas k povolení uvolnit vinkulované pojistné plnění za provedenou opravu na nájemce) jen tehdy, pokud ke dni vystavení tohoto dopisu budou veškeré splatné závazky nájemce plynoucí ze všech Smluv vůči pronajímateli vyrovnány a pokud faktura (daňový doklad) za opravu PL bude servis uhrazena nájemcem a kopie této faktury před vystavením devinkulačního dopisu doručena pronajímateli, nedohodne-li se nájemce s pronajímatelem jinak. Nájemce nese veškerá rizika (náhrady újmy apod.) a náklady spojené s porušením uvedených podmínek. Také jakékoliv porušení pojistných podmínek pojišťovny ze strany nájemce jde plně k tíži nájemci.

5.3.4. Nájemce je povinen nahlásit pojistnou událost:

- a) policii v souladu s platnými právními předpisy,
- b) pronajímateli - bez zbytečného odkladu, nejpozději do 4 dnů od vzniku pojistné události,
- c) pojistiteli - bez zbytečného odkladu.

Při odstraňování následků pojistné události konzultuje nájemce veškeré postupy s pronajímatelem a pojistitelem a řídí se jejich pokyny. Poruší-li nájemce tuto povinnost, odpovídá pronajímateli za veškerou újmu, která následkem takového jednání vznikne.

5.3.5. Nájemce bere na vědomí, že pojistné plnění může být ze strany pojistitele sníženo nebo úplně odepřeno (regres) v případě porušení ustanovení pojistných podmínek.

5.3.6. Pokud dojde k pojistné události je nájemce povinen učinit opatření, aby se újma vzniklá touto událostí nebo v souvislosti s ní, již nezvětšovala. Nájemce je však povinen prokázat odůvodněnost takových opatření a uchovat poškozené části PL do doby jejich prohlídky zástupcem pojistitele. Povinnost nájemce k úhradě Splátky a jiných plateb v plné výši není vznikem pojistné události dotčena.

5.3.7. Pronajímatel neodpovídá za vznik, druhy a výši újmy. Veškerá újma či náklady související se škodnou událostí, která z jakéhokoliv důvodu nebude kryta nebo bude kryta jen částečně z poskytnutého pojistného plnění zákonného pojištění nebo havarijního pojištění, hradí v plné výši nájemce. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za veškeré újmy vzniklé užíváním vozidla v zemích, na které se nevztahuje územní platnost sjednaného zákonného pojištění a/nebo havarijního pojištění.

5.3.8. Nájemce je vždy povinen provádět opravy vozidla pouze v servisech schválených pronajímatelem. Výběr konkrétního servisu je plně v kompetenci pronajímatele. Pokud nájemce nechá vozidlo opravit jinde, a bude se jednat o pojistnou událost, může být ze strany pojistitele zvýšena spoluúčast při likvidaci pojistné události, která jde k tíži nájemce, až na dvojnásobek, a to minimálně 10% min. 10 tis. Kč. Pokud nájemce nechá vozidlo opravit jinde, a bude se jednat o pojistnou událost z připojištění skel, může být ze strany pojistitele uplatněna spoluúčast ve výši 30 % při likvidaci pojistné události, která jde k tíži nájemce. Nájemce si je vědom skutečnosti, že sazby zákonného pojištění a havarijního pojištění a s tím související výše pojistného v případě, že pojistnou smlouvu uzavírá pronajímatel, jsou garantované pouze na jeden rok. Jejich případné prodloužení (potvrzení) na další roční pojistné období bude dohodnuto mezi pronajímatelem a pojistitelem až podle vyhodnocení škodního průběhu za minulá pojistná období. Nájemce proto bere na vědomí a bez výhrad souhlasí s tím, že v případě, když pojistitel zvýší kteroukoliv pojistnou sazbu týkající pojištění pronajímatele vozidla, je pronajímatel oprávněn jednostranně okamžitě promítnout tomu odpovídající zvýšení pojistného do zvýšení účtované částky. Nájemce se zavazuje takto zvýšenou/ ostatní platbu pronajímateli řádně a včas hradit.

5.3.9. Nájemce je povinen plnit povinnosti vyplývající z těchto Podmínek, pojistné smlouvy a pojistných podmínek pojištění stanovených příslušným pojistitelem, s kterými, jakož i s výší spoluúčasti, územní platností pojištění, vinkulací a výlukami z pojištění, se seznámil, resp. se nejpozději při předání vozidla zavazuje seznámit. Všeobecné pojistné podmínky pojištění jsou také dostupné na internetových stránkách <http://www.aldautomotive.cz/sluzby/pojisteni-a-rizeni-rizik>.

5.3.10. Nájemce je povinen v době opuštění zajistit PL (vozidlo) proti odcizení jeho uzamčením a dalším mechanickým zabezpečovacím zařízením (např. uzamčením řadicí páky), je-li jím vybaveno.

5.3.11. Pokud pojistnou smlouvu uzavírá nájemce, je nájemce povinen předat nejpozději do 5 pracovních dní od výzvy k převzetí vozidla dle bodu 3.1.1. Podmínek, neurčí-li pronajímatel jinak:

- a) Originál potvrzení pojistitele, s nímž nájemce sjednal pojištění PL, o existenci pojištění,
- b) v případě havarijního pojištění originál dokladu o vinkulaci pojistného plnění na pronajímatele potvrzený pojistitelem.

5.3.12. Pokud pojistnou smlouvu uzavírá nájemce, je nájemce rovněž povinen předložit dokumenty uvedené v bodě 5.3.11. Podmínek (dále jen „dokumenty“), případně jinak prokázat existenci zákonného/ havarijního pojištění na žádost pronajímatele bez zbytečného odkladu kdykoli během doby trvání Smlouvy. Pojistné je v tomto případě povinen nájemce hradit přímo pojistiteli s tím, že bere na vědomí, že placení pojistného proto není v žádném případě součástí ostatních plateb dle Smlouvy a ani jinak nebude nájemci pronajímatelem účtováno (např. fakturováno). Poruší-li nájemce povinnost doručit výše uvedené dokumenty pronajímateli včas před předáním PL, není možné PL předat dle bodu 3.1. Podmínek a nájemce je z důvodu porušení své povinnosti předložit včas požadované dokumenty povinen uhradit smluvní pokutu dle bodu 9.1. Podmínek. Zároveň je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, byť by nebyl včas doručen jen jeden z dokumentů. Tuto smluvní pokutu lze opakovaně požadovat na základě každé písemné výzvy o doručení dokumentů. Pronajímatel je zároveň oprávněn Smlouvu okamžitě vypovědět i v případě nedodání dokumentů ani po písemné výzvě, v případě zjištění neexistence či neuzavření pojištění, nezaplacení pojistného nebo nesjednání vinkulace. Mimo to je pronajímatel oprávněn v případě neuzavření resp. pozdního uzavření pojištění, nezaplacení resp. pozdního zaplacení pojistného nebo nesjednání resp. pozdního sjednání vinkulace požadovat na nájemci uhrazení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč + dalších 20.000 Kč za každý den trvání porušení povinnosti uzavřít včas pojištění, zaplatit včas a řádně pojistné nebo sjednat vinkulaci, tím však není v těchto případech nijak dotčeno právo pronajímatele na náhradu újmy a úhradu veškerých nákladů spojených s náhradou škody či újmy způsobené třetím osobám v souvislosti s provozem vozidla (PL). Uvedené smluvní pokuty se vztahují na každou jednotlivou Smlouvu a porušení povinnosti. Bude-li pronajímatelem zjištěna neexistence zákonného či havarijního pojištění, je oprávněn PL sám pojistit u jím zvoleného pojistitele a veškeré náklady s tím spojené nájemci přeučtovat. Tím není dotčeno právo pronajímatele na smluvní pokuty a náhradu újmy vzniklé mu porušením povinnosti nájemce.

6. SLUŽBY POSKYTOVANÉ PRONAJÍMATELEM – vypuštěno

7. ZÁNİK SMLOUVY

7.1. Trvalé vyřazení PL z provozu

7.1.1. Při odcizení PL Smlouva zanikne posledním dnem měsíce, ve kterém k odcizení došlo podle (i) vyrozumění policejního orgánu či státního zástupce o učiněných opatřeních v souladu s § 158 odst. 2 Trestního řádu (zákon č. 141/1961Sb. v platném znění), (ii) usnesení o zahájení trestního stíhání určité osoby, (iii) usnesení o odložení věci s výjimkou odložení věci z důvodu, že nejde o podezření z trestného činu, (iv) vyrozumění o rozhodnutí orgánů činných v trestním řízení o návrhu na potrestání podezřelého či o podmíněném odložení podání návrhu na potrestání či o podání návrhu na schválení dohody o vině a trestu.

V případě zničení PL Smlouva zanikne posledním dnem měsíce, ve kterém došlo ke škodné (pojistné) události na PL, kterou se pojistitel rozhodl likvidovat jako „totální škodu“ (totální zničení PL).

7.1.1.1. V těchto případech zániku Smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zejména:

- a) dlužné Splátky a ostatní platby sjednané ve Smlouvě nebo v související dokumentaci do doby předčasného zániku Smlouvy včetně Splátky a ostatních plateb v plné výši i za ten měsíc, ve kterém došlo k zániku Smlouvy,
- b) ostatní dlužné částky, např. za čerpané služby a odebrané zboží, smluvní pokuty, úrok z prodlení, výdaje vynaložené pronajímatelem v souvislosti se zajištěním PL nebo vymáháním splatných pohledávek apod.,
- c) pojistitelem strženou „spoluúčast“ na pojistné události a dále případně nelikvidní položky stanovené pojistitelem, pokud bylo sjednáno havarijní pojištění s režimem „GAP“ (viz bod 5.2.2.), nebo kladný rozdíl mezi pořizovací cenou PL a podílem z této ceny zaplaceným ve Splátkách (včetně poměrné části akontace) a poskytnutým pojistným plněním poniženým o sjednanou spoluúčast, pokud nebylo sjednáno havarijní pojištění PL s režimem „GAP“.

7.1.1.2. Došlo-li ke zničení (totální škoda) nebo k odcizení PL a pojistitel zejména z důvodu porušení povinností uvedených v těchto Podmínkách, pojistných podmínkách nebo ve smluvních ujednáních pojistitele, neposkytl pojistné plnění do 180-ti dnů ode dne vzniku škodné události (odcizení, zničení), je nájemce povinen uhradit pronajímateli rozdíl mezi pořizovací cenou PL a podílem z této ceny zaplaceným ve Splátkách a 15 % p.a. úrok z tohoto rozdílu počítaný ode dne vzniku škodné události do dne zaplacení uvedeného rozdílu. I v tomto případě je nájemce rovněž povinen zaplatit pronajímateli částky uvedené v bodu 7.1.1.1., písm. a) a b) těchto Podmínek.

7.2. Vypověď ze strany pronajímatele – vrácení PL

7.2.1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět Smlouvu v následujících případech:

- a) je-li nájemce i po předchozím odeslání písemné upomínky v prodlení se zaplacením Splátky, smluvní pokuty, úroků z prodlení, nákladů za odebrání PL nebo vymožení dlužných částek nebo dokladů anebo jiné platby déle než 30 dní,
- b) je-li nájemce i po předchozím odeslání písemné upomínky v prodlení se zasláním dokladů uvedených ve Smlouvě nebo těchto Podmínkách déle než 30 dní,
- c) jestliže nájemce i po předchozím odeslání písemného upozornění nadále užívá PL v rozporu s účelem užívání dohodnutým ve Smlouvě a těchto Podmínkách, v důsledku čehož pronajímateli vznikla újma nebo mu hrozí újma, popř. může dojít k předčasnému opotřebení či poškození PL,
- d) pokud nájemce hrubým způsobem porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy a těchto Podmínek, přičemž byl na toto pronajímatelem písemně upozorněn a do 15 pracovních dnů od doručení upozornění nezjednal nájemce nápravu,

- e) bylo-li zahájeno insolvenční řízení proti nájemci a nájemce má splatný dluh vůči pronajímateli nebo došlo k zamítnutí insolvenčního řízení pro nedostatek majetku nájemce, anebo bylo rozhodnuto o úpadku nájemce a insolvenční správce neprojevil v zákonné lhůtě zájem o pokračování ve Smlouvě,
- f) odvolal-li nájemce kterýkoliv ze souhlasů uvedených v bodech 10.11.1. až 10.11.4. těchto Podmínek,
- g) pokud se majetkové poměry nájemce výrazně zhorší, event. pokud vyjdou najevo takové skutečnosti týkající se nájemce, za kterých by pronajímatel Smlouvu neuzavřel (např. z důvodů plynoucích z oblasti AML, zejména zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, v platném znění, případně z interních směrnic pronajímatele týkajících se kreditního hodnocení).

V těchto případech zaniká Smlouva dnem doručení písemné výpovědi.

7.2.2. Pokud Smlouva zanikne výpovědí, je nájemce povinen vrátit PL včetně všech dokladů s ním souvisejících na místo a v termínu určeném pronajímatelem. Pokud tak neučiní, pronajímatel odebere nájemci PL bez předchozího oznámení a na náklady nájemce, a to i proti jeho vůli. Ostatní práva pronajímatele na náhradu újmy a ostatní finanční plnění tím nejsou dotčena.

7.2.3. V případě zániku Smlouvy výpovědí je nájemce povinen, pokud není dohodnuto jinak, zaplatit pronajímateli zejména:

- a) dlužné Splátky do doby zániku Smlouvy výpovědí včetně Splátky v plné výši i za ten měsíc, ve kterém došlo k zániku Smlouvy, a ostatní dlužné platby
- b) částku rovnající se kladnému rozdílu mezi účetní zůstatkovou cenou (hodnotou) PL dle účetnictví pronajímatele k poslednímu dni měsíce předcházejícímu měsíci, v němž došlo k vypovězení Smlouvy, a skutečně dosaženou kupní cenou bez DPH při prodeji vráceného PL, resp. vstupní cenou PL bez DPH v případě jeho dalšího pronájmu poníženou o veškeré náklady spojené s tímto prodejem, resp. opětovným pronájmem PL (např. umytí a vyčištění PL, drobný servis, vypracování znaleckého posudku). Případný záporný rozdíl nájemci v žádném případě nenáleží.
- c) smluvní pokutu ve výši 3 % z pořizovací ceny PL s DPH za porušení povinnosti nájemce platit Splátky či jiné povinnosti dle Smlouvy nebo Podmínek takovým způsobem, že pronajímateli vznikne právo Smlouvu předčasně ukončit. Zaplacením této smluvní pokuty však není vyloučeno právo pronajímatele Smlouvu z předmětného či jiného důvodu vypovědět,
- d) náklady vynaložené v souvislosti se zajištěním, odebráním a převozem (odtahem) PL do sídla pronajímatele,
- e) náklady za vymáhání dlužných částek a/nebo dokladů k PL mimosoudní cestou,
- f) náklady za opravu PL včetně případného převozu (odtahu) do opravny, je-li vrácený či odebraný PL poškozený nebo v technickém stavu, který neodpovídá běžnému opotřebení,
- g) náklady za opravu PL uhrazené pronajímatelem opravně za nájemce, který vozidlo předal opravě, ale pronajímatelem neschválenou opravu neuhradil a opravná uplatnila zadržovací právo k PL, a náklady za převoz (odtah) PL z opravny do sídla pronajímatele,
- h) náklady za vystavení duplikátů (náhradních) dokladů k PL a klíčů i se zámky od uzamykatelných částí PL a spínací skřínky PL (vozidla), pokud tyto doklady a klíče nebudou nájemcem vráceny zároveň s PL,
- i) náklady za zajištění nájemcem neprovedené technické kontroly vozidla vč. kontroly emise spalin,
- j) náklady za vypracování znaleckého posudku (cena obvyklá, výše poškození apod.)
- k) další náklady a výdaje spojené s předčasným ukončením Smlouvy,
- l) náhradu újmy,
- m) smluvní pokuty a úroky z prodlení dle těchto Podmínek,
- n) smluvní pokutu ve výši akontace sjednané ve Smlouvě či její nespotřebované části za porušení povinnosti nájemce platit Splátky či jiné povinnosti dle Smlouvy nebo Podmínek takovým způsobem, že pronajímateli vznikne právo Smlouvu předčasně ukončit. Zaplacením této smluvní pokuty však není vyloučeno právo pronajímatele Smlouvu z předmětného či jiného důvodu vypovědět. Nespotřebovaná část akontace bude vypočtena tak, že se její původní výše vydělí celkovým počtem sjednaných Splátek a výsledná částka se vynásobí počtem Splátek, které nebudou z důvodu ukončení Smlouvy nájemcem uhrazeny.

7.3. Odstoupení od Smlouvy

7.3.1. Odstoupení nájemce

Nájemce má právo odstoupit od Smlouvy, pokud dodavatel nedodal PL ani do 6 měsíců od jím stanoveného předpokládaného termínu dodání PL, přičemž tento stav pronajímatel nezavinil.

7.3.2. Odstoupení pronajímatele

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v těchto případech:

- a) pokud dodavatel nedodá PL nebo neuzavře s pronajímatelem kupní smlouvu na PL, resp. nepotvrdí závaznou objednávku na dodání PL, případně je ke všem okolnostem zjevné, že dodavatel PL nedodá, odstoupí-li dodavatel PL z jakéhokoliv důvodu od kupní smlouvy, resp. objednávky, na PL uzavřené s pronajímatelem. V tomto případě nemá pronajímatel povinnost cokoliv nájemci hradit (újmou, ztráty, náklady apod.),
- b) pokud se majetkové poměry nájemce výrazně zhorší, event. pokud vyjdou najevo takové skutečnosti týkající se nájemce, za kterých by pronajímatel Smlouvu neuzavřel (např. z důvodů plynoucích z oblasti AML, zejména zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, v platném znění, případně z interních směrnic pronajímatele týkajících se kreditního hodnocení), za předpokladu, že PL nebyl dosud předán nájemci,
- c) pokud nájemce na základě výzvy pronajímatele nepřevezme PL do nájmu ve stanovené lhůtě dle bodu 3.1.1. Podmínek či dle dohody stran,
- d) uzavře-li nájemce za pronajímatele kupní smlouvu na PL s dodavatelem, aniž by byl k tomuto úkonu pronajímatelem výslovně písemně zmocněn, nebo uzavře-li nájemce kupní smlouvu na PL s dodavatelem přímo jako kupující,

- e) dojde-li k zabavení, vydání nebo k odnětí PL státním orgánem (orgánem činným v trestním řízení, celním úřadem, soudem, exekutorem apod.) např. z důvodu, že PL vykazuje právní vadu (k PL uplatňuje vlastnické právo třetí osoba, na PL vázne zástavní právo atd.), že s ním byl spáchán trestný čin nebo celní delikt apod.,
- f) nepředá pronajímateli plnou moc v souladu s bodem 2.5. Podmínek, přičemž byl na toto pronajímatelem písemně upozorněn a do 15 pracovních dnů od doručení upozornění nezjednal nájemce nápravu,
- g) nebude-li nájemcem uhrazena akontace dle bodu 4.1.9.,
- h) nepředá včas pronajímateli dokumenty uvedené v bodě 5.3.11. Podmínek, přičemž byl na toto pronajímatelem písemně upozorněn a do 15 pracovních dnů od doručení upozornění nezjednal nájemce nápravu.

7.3.2.1. Pro případ, odstoupí-li pronajímatel nebo nájemce od Smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady spojené s uzavřením a následným zrušením Smlouvy. V případě odstoupení pronajímatele od Smlouvy z důvodu uvedeného v bodu 7.3.2. písm. a) nebo e) těchto Podmínek nebo odstoupení nájemce od Smlouvy z důvodu uvedeného v bodu 7.3.1. těchto Podmínek v případě, že se jedná o výběr dodavatele dle bodu 1.4 Podmínek, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu uhradit pronajímateli částku rovnající se platbám kupní ceny PL, které již obdržel dodavatel. Pronajímatel se však zavazuje, že tuto částku vrátí nájemci bez zbytečného odkladu za podmínky, že dodavatel vrátí na účet pronajímatele celou kupní cenu nebo dodá pronajímateli PL a převede na něj vlastnictví k PL. Ujednává se, že uvedená částka bude pronajímatelem vrácena nájemci v nominální hodnotě, tj. bez příslušenství (bez úroku apod.). Odstoupením pronajímatele nebo nájemce od Smlouvy nevznikají nájemci vůči pronajímateli žádné finanční ani jiné nároky. Nájemce je však oprávněn uplatňovat veškeré své nároky (újm, ztráty atd.) vzniklé v důsledku odstoupení pronajímatele nebo nájemce od Smlouvy jen vůči osobám, na základě jejichž jednání vznikly důvody k odstoupení od Smlouvy uvedené v bodu 7.3.2. písm. a), d), e) nebo v bodu 7.3.1. těchto Podmínek (např. vůči dodavateli PL, pachateli TČ). Pokud pronajímatel vrátí nájemci uvedenou částku, nájemce se zavazuje okamžitě zastavit případně již zahájené soudní, rozhodčí či jiné řízení proti dodavateli ohledně vymáhání této částky, resp. do výše této částky.

7.3.2.2. V případě bodu 7.3.2. písm. b), c), d), f) až h) nájemce zaplatí pronajímateli, pokud není dohodnuto jinak:

- a) výdaje pronajímatele spojené s odstoupením od kupní smlouvy uzavřené s dodavatelem PL a s odstoupením od Smlouvy
- b) náhradu újm
- c) smluvní pokutu a úroky z prodlení dle těchto Podmínek.

V těchto případech zaniká Smlouva dnem doručení odstoupení.

7.4. Dohoda smluvních stran

V případě zániku Smlouvy dohodou na žádost nájemce, je nájemce povinen zaslat pronajímateli písemnou žádost o vypracování návrhu dohody o předčasném ukončení Smlouvy (dále jen „návrh dohody“). V tomto návrhu dohody budou pronajímatelem přesně specifikovány podmínky ukončení Smlouvy, včetně vyrovnání všech finančních a jiných závazků nájemce vůči pronajímateli. Pronajímatel má právo požadovat na nájemci za každý vypracovaný návrh dohody paušální poplatek ve výši 2.500,- Kč a příslušnou DPH. Nájemci bude před předáním návrhu dohody vystaven daňový doklad na paušální poplatek za jeho přípravu. Tento poplatek je nájemce povinen uhradit před předáním návrhu dohody, a to i v případě, že následně nedojde k uzavření dohody o předčasném ukončení Smlouvy.

7.5. Uplnění doby nájmu

Smlouva zanikne uplynutím sjednané doby nájmu, pokud tyto Podmínky nestanoví jinak.

7.6. Smrt nájemce

7.6.1. Smrtí nájemce smluvní vztah založený smlouvou končí. Pronajímatel je oprávněn požadovat po účastnících řízení o dědictví, popř. jiných osobách majících PL ve své faktické moci vydání PL, příp. jej odebrat.

Vedle toho je pronajímatel oprávněn požadovat po dědicích nájemce zaplacení zejména:

- a) dlužných Splátek do doby předčasného zániku Smlouvy,
- b) nákladů spojených s odebráním PL, nebude-li PL vydán dle požadavku pronajímatele,
- c) nákladů spojených s případným vymáháním dlužných částek mimosoudní cestou,
- d) náhradu újm,
- e) smluvní pokuty a úroky z prodlení dle těchto Podmínek, vznikli-li nárok na jejich zaplacení za života nájemce.

8. VRÁČENÍ PŘEDMĚTU LEASINGU

8.1. Nájemce je povinen v případě zániku Smlouvy výpovědí ze strany pronajímatele podle bodu 7.2., odstoupením od Smlouvy podle bodu 7.3. nebo dohodou smluvních stran podle bodu 7.4. vrátit pronajímateli PL ke dni zániku Smlouvy, není-li pronajímatelem stanoven jiný den, a to bez poškození a ve stavu v jakém bylo předáno nájemci s přihlédnutím k běžnému (obvyklému) opotřebení. V případě zániku Smlouvy uplynutím sjednané nebo prodloužené doby nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli PL poslední den doby nájmu, není-li dohodnuto jinak. Je-li PL vozidlo, je nájemce povinen vrátit vozidlo umyté s vyčištěným interiérem (dále jen „umyté vozidlo“). Případně-li tento den na sobotu, neděli či státní svátek, pak posledním dnem doby nájmu je poslední pracovní den spadající do této doby. Nájemce je vždy povinen vrátit PL do sídla pronajímatele nebo na jiné místo určené pronajímatelem ve sjednaný den od 8:00 do 16:00, není-li dohodnutý čas jiný. Nájemce je povinen dohodnout se s pronajímatelem na přesném termínu a času vrácení PL nejpозději 5 dní před uplynutím sjednané nebo prodloužené doby nájmu, či 5 dní před dnem ukončení nájmu sjednaném dohodou. Nedohodne-li se nájemce včas na termínu a času vrácení, zpozdí-li se v dohodnutý čas o více než 10 minut, či je-li vrácené vozidlo neumyté, pronajímatel je oprávněn odmítnout převzetí PL, přičemž nájem pokračuje dále dle bodu 8.5. těchto Podmínek, není-li to v tomto bodě Podmínek vyloučeno. V případě, že nájemce v dohodnutém termínu nedorazí, dorazí se zpožděním, či je-li vrácené vozidlo neumyté, a z toho důvodu nebude vozidlo pronajímatelem převzato, je pronajímatel nájemci oprávněn účtovat veškeré náklady, které v souvislosti s neuskutečněným převzetím marně vynaloží, zejména náklady na znalce určeného pro hodnocení stavu vráceného PL. Nájemce je zároveň povinen dohodnout se s

pronajimatelem na novém termínu vrácení PL.

Nevrátí-li nájemce PL do 6 měsíců ode dne, kdy mělo být vozidlo dle těchto Podmínek vráceno pronajimateli, přičemž nejde o případy prodloužení doby nájmu dle bodu 8.5. těchto Podmínek, případně je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že nájemce PL nevrátí, je nájemce povinen uhradit pronajimateli smluvní pokutu ve výši účetní zůstatkové ceny (hodnoty) dle účetnictví pronajimatele stanovené k poslednímu dni měsíce, v němž měl PL vrátit.

8.2. Pronajímatel, nebo jím pověřená osoba, je před tím, než převezme vozidlo zpět, oprávněn zkontrolovat, zda vozidlo bylo vráceno bez poškození a ve stavu v jakém bylo předáno nájemci s přihlédnutím k běžnému (obvyklému) opotřebením. Stav vozidla včetně stavu km na tachometru bude zaznamenán v protokolu o převzetí vozidla od nájemce. Platí, že osoba předávající (vracející) vozidlo pronajimateli je k tomu nájemcem v plném rozsahu pověřena (jde-li o zaměstnance nájemce), resp. zmocněna (jde-li o třetí osobu) a že svým podpisem protokolu o převzetí vozidla zároveň jménem nájemce potvrzuje zjištěná poškození a/nebo opotřebením vozidla nad rámec běžného opotřebením, která snižují hodnotu vozidla.

Za veškeré vady zjištěné na vozidle při jeho předání zpět pronajimateli, jakož i chybějící vybavení či dokumentaci nese nájemce plnou odpovědnost a je povinen nahradit veškerou škodu na vozidle, jež je vyčíslena jako předpokládané a nezávislým odborníkem určené náklady na opravu, případně odpovídá snížení tržní hodnoty vozidla v důsledku vad, poškození a nadměrného opotřebením. Nájemce nese plnou odpovědnost i za skryté vady způsobené nájemcem a/nebo vzniklé v důsledku užívání vozidla nájemcem, zjištěné na vozidle ve lhůtě 3 (třech) měsíců následujících po předání vozidla zpět pronajimateli a je povinen pronajimateli uhradit případnou vzniklou újmu či předpokládané a nezávislým odborníkem určené náklady na její odstranění, a to v plné výši. Bylo dohodnuto, že výše snížení tržní hodnoty vozidla odpovídá výši nákladů, které by bylo třeba vynaložit na odstranění poškození a/nebo nadměrného opotřebením provedením opravy vozidla. Rozsah poškození a/nebo nadměrného opotřebením vozidla je uveden přímo v protokolu o převzetí vozidla, přičemž se při jeho stanovení vychází zejména z dokumentu „Celkové přiměřené opotřebením“. Nájemce po předání PL obdrží (zpravidla elektronicky) podrobnou zprávu o stavu vozidla včetně vyčíslení snížení hodnoty vozidla. Nevýjádří-li nájemce se zprávou o stavu vozidla nesouhlas do 7 pracovních dní od jejího odeslání pronajimatelem, platí, že se zprávou o stavu a vyčíslením souhlasí. V případě, že nájemce vyjádří v uvedené lhůtě svůj nesouhlas, je pronajímatel oprávněn zadat vyčíslení snížení hodnoty vozidla v důsledku poškození a/nebo nadměrného opotřebením (tj. opotřebením nad rámec běžného opotřebením) znaleckému ústavu DEKRA CZ a.s., IČO 49240188 (v případě jeho zániku či nemožnosti zajištění posudku jinému renomovanému znaleckému ústavu). Závěry znalce jsou pro pronajimatele a nájemce závazné a znalcem vyčíslené snížení hodnoty PL bude podkladem pro příp. zvýšení (dofakturaci) či snížení (částečné vydobropisování) původně požadované částky. Náklady na znalce nese ta strana, v jejíž neprospěch závěr znalce zní.

Nájemce se zavazuje takto stanovené snížení hodnoty vozidla pronajimateli na základě vystavené faktury (daňového dokladu) uhradit. Rozsah běžného (obvyklého) opotřebením je specifikován v dokumentu "Celkové přiměřené opotřebením", který nájemce obdrží při převzetí vozidla do nájmu v rámci instrukčního pouzdra (tzv. driver set), případně dostupnou na internetových stránkách pronajimatele.

8.3. Nájemce je povinen současně s vrácením vozidla předat pronajimateli veškeré klíčky a doklady k vozidlu (zejména ORV/OTP, servisní knížku, knížku o provozu a obsluze vozidla, zelenou kartu). Nesplní-li nájemce tuto povinnost, zaplatí pronajimateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, pokud pronajímatel neuplatní vůči nájemci náhradu nákladů za zhotovení nevrácených duplikátů klíčků, resp. za provedení výměny zámků a/nebo za vyhotovení dokladů od vozidla. Povinnost zaplatit tuto smluvní pokutu platí i v případě, že nájemce vrátí vozidlo s prošlou platností technické kontroly vozidla vč. kontroly emise spalín.

8.4. V případě překročení stanoveného počtu najetých kilometrů uvedeného ve Smlouvě (je-li pronajimatelem stanoven limit) uhradí nájemce pronajimateli poplatek za přečerpané kilometry ve výši dle Smlouvy. V opačném případě bude nájemci dobropisována částka za neujeté kilometry s využitím sazeb uvedených ve Smlouvě, nejvýše však do výše neujetých 10.000 km.

U vyúčtování více/méně najetých kilometrů je brána v úvahu 1% volná hranice z celkového počtu stanovených kilometrů za dobu trvání Smlouvy. V případě přečerpaním, resp. nedočerpaním, v rámci limitu volné hranice nejsou účtovány ani dobropisovány žádné kilometrové poplatky. V případě odchylky přečerpaných, resp. nedočerpaných, kilometrů přes 1% volnou hranici je vyúčtování provedeno z celkového počtu přečerpaných, resp. nedočerpaných, kilometrů bez ohledu na volnou hranici.

8.5. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že bude-li nájemce i po skončení sjednané doby nájmu dále užívat PL, aniž by došlo k uzavření písemného dodatku ke Smlouvě o změně doby nájmu a případně i dalších náležitostí, prodlužuje se Smlouva, a tím doba nájmu, opakovaně vždy o jeden měsíc za podmínek, za jakých byla původně ujednána vč. příp. dodatků, vyjma výše Splátky v případě Smlouvy, u které byla sjednána akontace (blíže viz bod 4.1.4 písm. h) těchto Podmínek). Takto prodlužovaná Smlouva (doba nájmu) skončí měsícem, ve kterém dojde k protokolárnímu předání a převzetí PL (tj. dnem vrácení PL). Toto ujednání o měsíčním prodloužení Smlouvy (doby nájmu) neplatí v případě, že byla ve Smlouvě sjednána doba nájmu kratší, než 24 měsíců, nebo pokud bude nájemce vyzván pronajimatelem k vrácení PL před skončením sjednané doby nájmu. V takovém případě Smlouva (doba nájmu) skončí uplynutím sjednané doby nájmu bez možnosti dalšího prodloužení (pokud se strany písemným dodatkem ke Smlouvě nedohodnou jinak). Pronajímatel je oprávněn vyzvat nájemce k vrácení PL také kdykoli v průběhu prodloužené doby nájmu. Doba nájmu v takovém případě skončí posledním dnem měsíce, o němž je doba nájmu prodloužena. Nájemce je vždy povinen vrátit PL v souladu s bodem 8.1.

9. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ÚJMY

9.1. Jestliže nájemce nepřevezme PL ani do 10 dnů po termínu stanoveném ve výzvě (viz bod 3.1.1. těchto Podmínek) nebo do 15 dnů od doručení výzvy, pokud nebyl ve výzvě stanoven termín převzetí PL, je povinen zaplatit pronajimateli smluvní pokutu ve výši 20 % z pořizovací ceny PL s DPH uvedené ve faktuře dodavatele PL. Nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu dle tohoto bodu také v případě, že poruší jakoukoli svoji následující povinnost:

- nepředá pronajimateli plnou moc v souladu s bodem 2.5. Podmínek,
- neuhradí akontaci dle bodu 4.1.9. ani po výzvě pronajimatele,
- nepředá včas pronajimateli dokumenty uvedené v bodě 5.3.11. Podmínek.

9.2. Ocitne-li se nájemce s platbou Splátky nebo jakékoliv jiné platby v prodlení, je povinen zaplatit pronajimateli smluvní

pokutu za prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.

9.3. Poruší-li nájemce povinnost vrátit včas PL v případě výpovědi Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, uzavření dohody o předčasném ukončení Smlouvy, skončení Smlouvy uplynutím sjednané doby, případně skončení Smlouvy na základě výzvy k vrácení PL (viz bod 8.5. těchto Podmínek), je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané Splátky vč. DPH za každý započatý den trvání takového porušení, a to i v případě, byl-li PL v držení třetí osoby. Tato smluvní pokuta bude účtována až do doby, kdy bude PL pronajímateli vrácen, případně bude vyúčtována smluvní pokuta dle bodu 8.1. Podmínek.

9.4. Pokud i po předchozím odeslání písemné upomínky trvá porušení povinnosti nájemce vrátit pronajímateli velký technický průkaz, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení.

9.5. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s tím, že výčet smluvních pokut a sankcí zajišťujících plnění povinností uvedených v ujednání bodu 9. Podmínek není vyčerpávající. Plnění dalších povinností uvedených na různých místech těchto Podmínek může být zajištěno smluvní pokutou nebo jinou sankcí.

9.6. Pronajímatel, případně jeho právní nástupce, má vždy vůči nájemci, příp. jeho právnímu nástupci, vedle smluvní pokuty rovněž právo na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

9.7. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s vymáháním splnění povinností nájemce.

9.8. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli újmu, která mu vznikla v důsledku neplnění povinností nájemce.

9.9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné dnem, kdy výzva k jejich úhradě byla předána orgánu, který má povinnost jí doručit, není-li ve výzvě nebo v těchto Podmínkách uvedeno jinak.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Nájemce je povinen na veškeré korespondenci týkající se uzavřené Smlouvy uvádět její číslo. Pokud tak neučiní, vystavuje se nájemce riziku prodlení event. nesprávného zařazení písemnosti a v takovém případě pronajímatel neodpovídá nájemci za vzniklou újmu.

10.2. - vypuštěn.

10.3. Pronajímatel neporuší povinnost řádně předat PL nájemci, pokud toto porušení nezavinil, anebo pokud důvody porušení povinnosti spočívají na straně dodavatele PL. V těchto případech pronajímatel neodpovídá nájemci za event. vzniklou újmu.

10.4. Pokud Smlouvou a těmito Podmínkami není stanoveno jinak, má se za to, že nájemce splnil svoji povinnost včas, pokud:

- a) ji splnil alespoň příslušným podáním na poštu k doručení do sídla pronajímatele poslední den příslušné lhůty
- b) platby a jiné úhrady budou připsány na účet pronajímatele nejpozději v den splatnosti.

10.5. Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli změnu důležitých údajů o své osobě, zejména změnu adresy pobytu, umístění PL, bankovního spojení, vstup do insolvence a další skutečnosti, které by mohly mít zásadní dopad na uzavřený leasingový vztah, a to ihned poté, kdy tyto skutečnosti nastaly.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že za den doručení jakékoliv písemnosti (výpověď, odstoupení, faktura atd.) nájemci se považuje den, kdy nájemce takovou písemnost převzal nebo, kdy byla na adrese nájemce (sídlo, místo podnikání, bydliště, místo, kde se zdržuje) převzata pro nájemce třetí osobou, i když se nájemce o tomto převzetí písemnosti nedozvěděl, nebo na základě domněnky doby dojití podle § 573 Občanského zákoníku, podle toho, který z okamžiků nastane dříve. Podle těchto Podmínek se za doručenou písemnost považuje i došlá zásilka. To platí i v případě, že se nájemce o zaslání písemnosti nedozvěděl, že se nájemci písemnost na jeho poslední pronajímateli oznámenou adresu nepodařilo doručit, jakož i v případě kdy nájemce odmítl písemnost převzít. Nájemce je povinen zasílat veškeré písemnosti určené pronajímateli na adresu jeho sídla.

10.6. Všechny změny a doplnění Smlouvy, včetně verze těchto Podmínek, musí mít formu písemného dodatku podepsaného pronajímatelem a nájemcem na téže listině, výjma změn dle bodu 4.1.4. těchto Podmínek, které pronajímatel bez dalšího promítné přímo do fakturace Splátek.

10.7. Nájemce výslovně prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že:

- a) se podrobně seznámil s těmito Podmínkami,
- b) souhlasí s obsahem těchto Podmínek, které jsou nedílnou součástí podepsané Smlouvy,
- c) se podrobně seznámil a souhlasí s podmínkami pojištění PL,
- d) bere na vědomí, že všechna zplnomocnění (plné moci) udělená pronajímatelem nájemci v rámci Smlouvy, těchto Podmínek nebo příp. samostatně dnem zániku Smlouvy zanikají rovněž. Tuto skutečnost je nájemce povinen neprodleně oznámit všem třetím osobám (vč. státních institucí, např. soudy), s kterými v době zániku Smlouvy vede jednání nebo řízení za pronajímatele, a pronajímatele s těmito probíhajícími jednáními nebo řízeními v plném rozsahu seznámit, jinak nese veškerou odpovědnost za případné škody a jiné majetkové újmy, které by v této souvislosti pronajímateli případně vznikly. Tím však není vyloučeno, aby pronajímatel v konkrétních případech znovu udělil nájemci příslušnou plnou moc v pokračování v těchto jednáních nebo řízeních za pronajímatele. Pokud i po zániku Smlouvy bude nájemce i nadále jednat za pronajímatele, aniž by byl vybaven novou plnou mocí, všechny případné škody a jiné majetkové újmy, které tímto svým jednáním způsobí pronajímateli, půjdou zcela k tíži nájemce,
- e) je srozuměn s tím, že za trvání Smlouvy může dojít ke změně okolností, za kterých byla uzavřena. Nájemce výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a zavazuje se plnit své povinnosti ze Smlouvy i tehdy, stane-li se pro něj plnění v důsledku změny okolností obtížnějším, bez ohledu na to, o jak podstatnou změnu se bude jednat,

- f) ve smyslu § 630 odst. 1 Občanského zákoníku, si pronajímatel a nájemce sjednávají promlčecí lhůtu u veškerých práv a nároků pronajímatele vůči nájemci vyplývajících ze Smlouvy a těchto Podmínek nebo ze souvisejících v trvání deseti let. Toto ujednání se vztahuje i na práva a nároky vzniklé předčasným ukončením (zánikem) Smlouvy (výpověď, odstoupení atd.),
- g) nemá námitek proti zaslání běžné korespondence na jeho e-mailovou adresu, resp. adresy.

10.8. Smluvní strany shodně potvrzují, že tyto Podmínky jsou smluvními obchodními podmínkami ve smyslu § 1751 Občanského zákoníku a že jsou závazné pro úpravu smluvního vztahu vyplývajícího z uzavřené Smlouvy /Smluv/, pokud není ve Smlouvě /ve Smlouvách/ stanoveno jinak. Pronajímatel si vyhraduje právo kdykoliv vydat novou verzi Podmínek platných pro nově uzavírané Smlouvy s nájemcem. Na vztah mezi pronajímatelem a nájemcem založený Smlouvou se nevztahují ustanovení § 2321 a násl. Občanského zákoníku (zvláštní ustanovení o nájmu dopravního prostředku) a ani ustanovení § 2316 a násl. Občanského zákoníku (zvláštní ustanovení o podnikatelském pronájmu věcí movitých). Nájemce není oprávněn Smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit vyjma dle bodu 7.3.1. těchto Podmínek. Nebezpečí škod na PL a újmy s jeho provozem spojených nese nájemce jako výlučný provozovatel PL po dobu nájmu. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že jejich závazkové vztahy vyplývající ze Smlouvy a těchto Podmínek, které tvoří její nedílnou součást, vznikly jejich shodnou vůlí na základě § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku, a že tedy uzavřená Smlouva je inominátní smlouvou.

10.9. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy a těchto Podmínek i vztahy v nich neupravené se řídí výlučně českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem, a obchodními zvyklostmi v oblasti leasingu. Pokud byla Smlouva či Podmínky uzavřeny ve více jazycích, určujících pro výklad sporných ustanovení je česká verze. Stane-li se kterákoliv část Smlouvy nebo těchto Podmínek neplatnou, nemá to vliv na platnost ostatních ujednání. Toto neplatí, stanoví-li kogentní ustanovení platné právní úpravy něco jiného. Neplatná část Smlouvy nebo Podmínek bude nahrazena úpravou, která vyjadřuje smysl původního smluvního ujednání. Nájemce souhlasí s tím, že jakákoliv zajištění závazků nájemce vůči pronajímateli, která vyplývají ze Smlouvy a těchto Podmínek, nezanikají ukončením platnosti Smlouvy. Veškeré nároky pronajímatele vyplývající ze Smlouvy a těchto Podmínek se i po ukončení platnosti Smlouvy nadále řídí podle Smlouvy a těchto Podmínek.

10.10. Má-li pronajímatel s nájemcem uzavřeny dvě či více Smluv, je pronajímatel oprávněn jakoukoliv došlou platbu (Splátku, akontaci či její nespolečnou část, atd.) od nájemce nebo ve prospěch nájemce (pojistné plnění apod.) použít na úhradu jakýchkoliv splatných závazků nájemce, a to nejprve na úhradu jejich příslušenství (smluvní pokuty, úroku z prodlení), bez ohledu na to, z jaké Smlouvy tyto závazky vyplývají. Toto ujednání rovněž platí v rámci i jen jedné uzavřené Smlouvy. Při použití jakékoliv došlé platby použité na úhradu jakéhokoliv splatného závazku pronajímatele není rozhodující, zda určení došlé platby je identifikováno variabilním symbolem nebo nějakým jiným způsobem. Použití pravidla obsaženého v ust. § 1933 odst. 1 Občanského zákoníku, o započtení plnění dlužníka na upomenutý závazek pronajímatel a nájemce vylučují.

10.11. Souhlas nájemce

10.11.1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho Osobní údaje o něm (včetně údajů charakterizujících jeho bonitu a důvěryhodnost a příslušných podkladů pro jejich vyhodnocení, např. účetní výkazy, daňová přiznání), byly i spolu s dalšími informacemi získanými od Správců v rámci jejich činnosti, z veřejných zdrojů (například veřejné seznamy a rejstříky, internetové aplikace, jiné veřejné informační zdroje) nebo od třetích stran zpracovávány Správcem, rozumí se i vzájemně předávány mezi Správcí, za účelem zkvalitnění péče o nájemce, provádění Marketingových činností, informování ostatních Správců o bonitě a důvěryhodnosti nájemce a analyzování těchto údajů. Nájemce souhlasí s tím, aby Správce zpracovával jeho Osobní údaje za účelem a v rozsahu shora uvedeném po dobu od udělení tohoto souhlasu do uplynutí 4 let od ukončení posledního smluvního nebo jiného právního vztahu mezi ním a kterýmkoli ze Správců. Tento souhlas se zpracováním údajů, udělený zejména v souladu s Občanským zákoníkem, zákonem č. 480/2004 Sb. a č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), je dobrovolný a nájemce je oprávněn jej kdykoli odvolat ve vztahu k jakémukoli Správci. Odvolání souhlasu musí být vůči pronajímateli učiněno písemně.

Rozsah a účel zpracování Osobních údajů:

Osobní údaje o nájemci Správce zpracovává v rozsahu, v jakém je nájemce poskytl v souvislosti se žádostí o smluvní leasingový či jiný právní vztah nebo v souvislosti s jakýmkoli smluvním či jiným právním vztahem uzavřeným mezi ním a Správcem nebo v rozsahu v jakém je Správce shromáždil v souladu s platnými právními předpisy jinak. Takto shromážděné Osobní údaje Správce zpracovává za následujícími účely:

- a) účely obsažené v rámci souhlasu nájemce,
- b) jednání o smluvním vztahu,
- c) plnění Smlouvy,
- d) ochrana životně důležitých zájmů nájemce,
- e) oprávněné zveřejňování osobních údajů,
- f) ochrana práv Správce, příjemce nebo jiných dotčených osob,
- g) archivnictví vedené na základě zákona,
- h) nabízení obchodu nebo služeb,
- i) předávání jména, příjmení a adresy nájemce za účelem nabízení obchodu a služeb v souladu s právními předpisy.

Pokud nájemce písemně požádá Správce, má právo v souladu s platnou právní úpravou na poskytnutí informace o Osobních údajích o něm zpracovávaných, účelu a povaze zpracování Osobních údajů, o příjemcích Osobních údajů a Správcích. Nájemce je dále oprávněn požádat Správce o opravu Osobních údajů, zjistí-li, že některým Správcem zpracovávané Osobní údaje neodpovídají skutečnosti. Pokud nájemce zjistí nebo se domnívá, že Správce provádí zpracování jeho Osobních údajů v rozporu s ochranou soukromého a osobního života nájemce nebo v rozporu s právními předpisy, je oprávněn požadovat po Správci vysvětlení, případně je oprávněn požadovat, aby Správce odstranil takto vzniklý závadný stav. Bez ohledu na předcházející ustanovení tohoto bodu má nájemce právo obrátit se v případě porušení povinností Správce na Úřad pro ochranu osobních údajů (www.uouu.cz) se žádostí o zajištění opatření k nápravě.

Poskytnutí Osobních údajů je dobrovolné, pokud právní předpis nestanoví jinak. Nájemce potvrzuje, že byl pronajímatelem poučen o právu k přístupu ke svým Osobním údajům ve smyslu § 11 a § 12 a o svých nárocích vůči porušiteli dle § 21 zákona č.

Výklad použitých pojmů:

„**Osobní údaje**“ jsou identifikační údaje, zejména jméno, příjmení, adresa, datum narození, rodné číslo, kontaktní údaje pro osobní, písemnou, telefonickou nebo elektronickou komunikaci, obchodní a organizační vazby na podnikatele, údaje charakterizující bonitu a důvěryhodnost nájemce, včetně příslušných podkladů pro jejich vyhodnocení, například účetní výkazy nájemce, údaje vystihující obchodní a marketingovou charakteristiku nájemce, nájemcem poskytnuté údaje, údaje o užívání služeb a produktů Správce, údaje o přístupu a používání internetových stránek (vč. nájemcem zadaných informací, místa a času užití), o platebních i jiných finančních operacích a další finanční ukazatele a výkazy. Osobní údaje neobsahují citlivé osobní údaje dle zák. č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

„**Správce**“ je pronajímatel, SG, Členové finanční skupiny KB a Osoby ovládané SG a Investiční kapitálová společnost KB, a.s., IČO: 60196769.

„**Pronajímatel**“ je ALD Automotive s.r.o., se sídlem Praha 10, U Stavoservisu 527/1, PSČ 108 00, IČO: 61063916, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze; oddíl C, vložka 43360.

„**Nájemce**“ je jakákoliv osoba, která využívá leasingu poskytovaného pronajímatelem, případně žádá o jeho poskytnutí od pronajímatele.

„**SG**“ je Sociétés Générale SA, B 552 120 222, se sídlem 29, Boulevard Haussmann, 75009 Paříž, Francie.

„**Osoba ovládaná SG**“ je subjekt, který SG ovládá a který zároveň buď (i) má či nabude majetkovou účast na subjektu se sídlem na území České republiky spočívající v přímém či nepřímém podílu na jeho základním kapitálu, nebo (ii) má sídlo na území České republiky. Pokud je takovým subjektem Člen FSKB, je tento subjekt uveden ve výčtu Členů FSKB.

„**Člen finanční skupiny KB**“ (též jen „Člen FSKB“) je Komerční banka, a.s. IČO: 45317054; Komerční pojišťovna, a.s., IČO: 63998017; Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IČO: 60192852; KB Penzijní společnost, a.s., IČO: 61860018; ESSOX s.r.o., IČO: 26764652, Factoring KB, a.s., IČO: 25148290 a další subjekty, v nichž Komerční banka, a.s. má či nabude majetkovou účast spočívající v přímém či nepřímém podílu na jejich základním kapitálu.

„**Marketingová činnost**“ je soubor činností vedoucích k 1) poznání situace, životního stylu a potřeb nájemce prostřednictvím zjišťování a vyhodnocování jeho představ, možností, specifických potřeb a událostí; 2) informování nájemce o produktech a službách Správce a vybraných obchodních partnerů, 3) předkládání cílené nabídky k jejich objednání, zprostředkování či pořízení; 4) a vyhodnocování příslušných údajů k těmto účelům, a to i prostřednictvím elektronických prostředků.

10.11.2. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel v souvislosti s uzavřenou Smlouvou využíval i rodné číslo nájemce. Tento souhlas uděluje nájemce ve smyslu ustanovení § 13c odst. 1 písm. c) zák. č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, ve znění pozdějších předpisů.

10.11.3. Nájemce výslovně uděluje souhlas a současně zmocňuje pronajímatele i k tomu, aby jím poskytnuté osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa a informace o rozsahu a povaze případného porušení smluvní povinnosti nájemcem, jehož následkem je existence peněžní pohledávky ve výši dvou splátek nebo existence jakékoliv peněžní pohledávky déle jak 30 dnů po splatnosti pronajímatele za nájemcem, tyto osobní údaje včetně rodného čísla zpracovával za účelem informování o porušení smluvní povinnosti nájemcem včetně rozsahu a povahy tohoto porušení, následně platební morálce nájemce a za účelem ochrany práv pronajímatele předával za výše uvedenými účely k dalšímu zpracování sdružení SOLUS, zájmovému sdružení právnických osob, IČO 69346925 (dále jen „SOLUS“), jehož je pronajímatel členem, a které vede databázi osob (dlužníků), které porušily smluvní závazek řádně platit za poskytnutou službu (tj. úvěr, leasing, pojištění, kreditní karty, prodej na splátky apod.), případně jeho právnímu nástupci. Nájemce dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel a SOLUS budou za výše uvedeným účelem zpracovávat i osobní údaje nájemce obsažené v insolvenčním rejstříku, vedeném podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon. Nájemce souhlasí s tím, aby SOLUS při zpracování jeho osobních údajů využil služeb dalších zpracovatelů. Nájemce souhlasí s tím, že takto zpracovávané osobní údaje včetně rodného čísla, a nájemce, který fyzickou nebo právnickou osobou, že takto zpracovávané identifikační údaje, SOLUS zpřístupní přímo či prostřednictvím svého zpracovatele svým členům, a to výlučně za výše uvedenými účely. Uvedené souhlasy jsou nájemcem poskytovány od data platnosti Smlouvy (leasingové smlouvy) a dále po dobu tří let po datu úhrady posledního finančního závazku z této Smlouvy (leasingové smlouvy). Aktuální seznam členů sdružení SOLUS je uveden na stránkách www.solus.cz a je k dispozici v sídle pronajímatele či na telefonické vyžádání.

10.11.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn v souvislosti se zjišťováním bonity nájemce získávat informace i v příslušných „úvěrových registrech“.

10.11.5. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby mu pronajímatel nebo pronajímatelem pověřený subjekt průběžně zasílal obchodní sdělení (nabídky produktů a služeb, časopisy apod.) i jiné zprávy (termíny konání kulturních, sportovních i dalších akcí apod.) elektronickou poštou (e-mailem), telefonem (SMS, záznamník) a formou listovních zásilek (pošta, kurýr), a to i po skončení smluvního vztahu. Tento souhlas je nájemcem udělen ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zák. č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti.

10.12. Nájemce souhlasí s tím, že jakákoliv zajištění závazků nájemce vůči pronajímateli, která vyplývají ze Smlouvy a těchto Podmínek, nezanikají ukončením platnosti Smlouvy. Veškeré nároky pronajímatele vyplývající ze Smlouvy a těchto Podmínek se i po ukončení platnosti Smlouvy nadále řídí podle Smlouvy a těchto Podmínek.

11. ŘEŠENÍ SPORŮ – ZAHRANIČNÍ NÁJEMCE

11.1. Není-li mezi stranami sjednána rozhodčí smlouva, platí následující příslušnost soudů pro případ soudního sporu: Má-li nájemce bydliště mimo území ČR, bylo dohodnuto, že jsou k řešení jakýchkoliv sporů nebo k uplatňování jakýchkoliv

vzájemných práv a nároků mezi pronajímatelem a nájemcem příslušné soudy České republiky, a to obecný soud pronajímatele podle jeho sídla, nestanoví-li zákon (o.s.ř.) jinak. Právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem se řídí právem České republiky.

11.2. V případě vzniku spotřebitelského sporu v souvislosti s finančními službami poskytovanými nájemci na základě Smlouvy se nájemce může obrátit na finančního arbitra, se sídlem na adrese Legerova 1581/69, 110 00 Praha 1, který je věcně příslušným subjektem pro mimosoudní řešení sporu (více informací naleznete na: www.finarbitr.cz). V ostatních případech vzniku spotřebitelského sporu v souvislosti s touto Smlouvou se nájemce může také obrátit na Českou obchodní inspekci, se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, která je věcně příslušným subjektem pro mimosoudní řešení sporu (více informací naleznete na: <http://www.coi.cz>).

12. VRACENÍ PŘEPLATKŮ

12.1. V případě, že pronajímatel od nájemce či třetí osoby, která provede jakékoli jednání směřující k plnění závazku, jenž se řídí, řídil či bude řídit Podmínkami (dále jen „Plátci“), obdrží jakoukoliv platbu, kterou nelze použít na úhradu jakýchkoli splatných i nesplatných pohledávek pronajímatele, a současně pronajímatel nemá vůči Plátci či osobě, v jejíž prospěch Plátce platbu uskutečnil, žádné další nároky a ani nelze jejich vznik rozumně očekávat (dále jen „Přeplatek“), vrátí pronajímatel Přeplatek Plátci způsobem a za podmínek stanovených v těchto Podmínkách, bude-li možné Plátce identifikovat.

12.2. V případě Přeplatků, které pronajímatel obdrží prostřednictvím bankovního převodu, vrátí pronajímatel Přeplatek na bankovní účet, který je ve výpise z bankovního účtu pronajímatele uveden jako účet, ze kterého byla platba představující či zahrnující Přeplatek přijata, či na bankovní účet, který Plátce uvede ve své písemné žádosti o vrácení Přeplatku nebo který písemně sdělí pronajímateli na jeho výzvu. Pronajímatel může dle svého uvážení zvolit i jiný vhodný způsob vrácení Přeplatku.

12.3. V případě Přeplatků, které pronajímatel obdrží jiným způsobem než prostřednictvím bankovního převodu, vrátí pronajímatel Přeplatek osobě, která je v příslušné identifikaci platby uvedena jako Plátce, a to obvykle na bankovní účet zjištěný dotazem u Plátce, nebo dle rozhodnutí pronajímatele jiným vhodným způsobem.

12.4. Identifikaci a vrácení Přeplatků provádí pronajímatel tak, aby k jejich zjištění a vrácení docházelo bez zbytečného odkladu. Přeplatky pronajímatel vrací obvykle ve lhůtě do 3 měsíců od měsíce, ve kterém byl Přeplatek přijat, pokud je možné zjistit jejich Plátce. Tato orientační lhůta může být pronajímatelem přiměřeně prodloužena v případě komplikací spojených s identifikací Přeplatku a jeho Plátce (např. chybějící identifikace Plátce, nesprávný variabilní symbol, důvodné pochybnosti o osobě Plátce, spor mezi Plátcem a nájemcem apod.) nebo v situaci, kdy Plátce pronajímateli neposkytne k vrácení Přeplatku potřebnou součinnost.

12.5. V případě, že se pronajímateli nepodaří Přeplatek či jeho Plátce identifikovat, bude takový Přeplatek vydán na základě písemné žádosti Plátce a po prokázání, že jde o Přeplatek a že žadatel je skutečně jeho Plátcem.

12.6. Ustanovení Podmínek upravující nakládání s Přeplatky se vztahují na všechny osoby, které provedou jakékoli jednání směřující k plnění závazku, jenž se řídí, řídil či bude řídit Podmínkami, a to bez ohledu na to, zda takový závazek k okamžiku předmětného jednání platně existuje.

12.7. Pronajímatel není povinen vrátit Přeplatek v případě, kdy má důvodnou obavu, že odesláním Přeplatku by se mohl dopustit trestného činu, správního deliktu či jiného protiprávního jednání, či by mařil postup orgánů veřejné správy, nebo by se Přeplatek odesláním na identifikovaný účet nedostal do dispozice Plátce.

12.8. V případě, kdy úsilí, které je třeba vynaložit na zajištění odeslání Přeplatku, či náklady s vrácením Přeplatku spojené, jsou ve zjevném nepoměru s výší Přeplatku, nebude Přeplatek vrácen.

V dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
ALD Automotive s.r.o.

.....